

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Finsing

am 24. April 2006 von 19:30 Uhr bis 20:15 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing

Die 17 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 18.04.2006 geladen.

In der Zeit von 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr besichtigte der gesamte Gemeinderat das Jagdhaus in Eicherloh.

Der Bürgermeister eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

## Teilnehmerverzeichnis

Stimmberechtigte Teilnehmer:

| Name, Vorname      | Anwesenheit | Funktion           |
|--------------------|-------------|--------------------|
| Krzizok, Heinrich  | Anwesend    | 1. Bürgermeister   |
| Kressirer Max      | Anwesend    | 2. Bürgermeister   |
| Fuß Elisabeth      | Anwesend    | 3. Bürgermeisterin |
| Fellermeier Roland | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Gartner Georg      | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Hagn Martin        | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Haßelbeck Alois    | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Karl Richard       | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Kuhn Lorenz        | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Lachmann Jürgen    | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Lang Emmeran       | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Mayer Markus       | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Schätzl Richard    | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Schwenzer Walter   | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Söhl Lorenz        | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Suhre Hans-Rudolf  | Anwesend    | Gemeinderat        |
| Theen Wolfgang     | Anwesend    | Gemeinderat        |

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 05. April 2006
2. Beratung und Beschlussfassung über die Auflösung des Straßen- und Wasserzweckverbands der Gemeinden des Landkreises Erding
3. Bebauungsplan „Am Speichersee“;  
1. Vereinfachte Änderung
4. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 4.1 Änderung des Bebauungsplanes „Seestraße“
  - 4.2 Bauantrag Bisl Klaus, Finsing;  
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen auf Grundstück Fl.Nr. 139/2,  
St.-Georg-Weg 2a
  - 4.3 Elektronikschrott und Altpapiercontainer
  - 4.4 Solistenkonzert Akkordeon von Martin Sellmeir
  - 4.5 Zuschuss zur Sanierung der Stockbahnen für den FC Finsing, Abteilung  
Stockschützen
  - 4.6 Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Eicherloh
  - 4.7 Isargau Jugendzeltlager
  - 4.8 Veranstaltungen
    - 4.8.1 50-jähriges Gründungsfest des FC Finsing vom 19.05. bis 21.05.2006
    - 4.8.2 Bildersuchfahrt des Schützenvereins Jennerwein Eicherloh am 05.06.2006  
(Ersatztermine 11.06. und 22.06.2006)
    - 4.8.3 Dorffest der Freiwilligen Feuerwehr Finsing am 05.06.2006
    - 4.8.4 Eröffnung des Jagdhauses am 04.06.2006
  - 4.9 Einbruch Jugendraum Eicherloh
  - 4.10 Windfang Jugendraum Buchenweg 10
  - 4.11 Entfernung vom Bäumen am Badeweiher Kirchenweg
  - 4.12 Abbau von vier Sendemasten im Finsinger Moos
  - 4.13 Landkreishäcksler
  - 4.14 Pferdekennzeichnung
  - 4.15 Pferdereitweg

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 05. April 2006**

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

**2. Beratung und Beschlussfassung über die Auflösung des Straßen- und Wasserzweckverbandes der Gemeinden des Landkreises Erding**

Bürgermeister Krzizok teilt mit, dass aufgrund der Haushaltsdefizite der letzten Jahre, die in nicht unbeachtlicher Höhe entstanden sind sowie aufgrund der schlechten Auftragslage, die auch in nächster Zeit weitere Defizite erwarten lassen, die Auflösung des Straßen- und Wasserzweckverbandes der Gemeinden des Landkreises Erding geplant ist. Nur dadurch können die Gemeinden vor einer finanziellen Belastung in Form einer Umlage für den Zweckverband bewahrt werden. Mehrere Gemeinden im Landkreis Erding haben bereits der Auflösung des Straßen- und Wasserzweckverbandes zugestimmt. Die langjährigen Arbeiter und Angestellten des Straßen- und Wasserzweckverbandes werden entweder abgefunden oder in anderen Unternehmen untergebracht. Aufgrund der äußerst bedenklichen Gesamtsituation des Straßen- und Wasserzweckverbandes empfiehlt Bürgermeister Krzizok dem Gemeinderat, die Auflösung des Zweckverbandes zu beschließen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Finsing stimmt der Auflösung des Straßen- und Wasserzweckverbandes der Gemeinden des Landkreises Erding zum 31.12.2006 zu.

|           |    |
|-----------|----|
| Anwesend: | 17 |
| Ja        | 17 |
| Nein      | 0  |

**3. Bebauungsplan „Am Speichersee“;  
1. Vereinfachte Änderung**

Während der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Speichersee“ führte die Firma E.ON Wasserkraft GmbH die Sanierung des Mittleren Isarkanals durch. Aus diesem Grund war der Betrieb des Wasserkraftwerkes nur eingeschränkt möglich und es konnten keine Immissionsmessungen bei Volllast durchgeführt werden. Vom Ingenieurbüro Greiner wurde aufgrund dessen ein Sicherheitsfaktor beim Lärmgutachten eingerechnet und wegen dieses Faktors waren bei mehreren Grundstücken Auflagen zum Immissionsschutz erforderlich. Nunmehr konnte eine Messung bei Volllast durchgeführt werden und die Messergebnisse haben geringere Werte ergeben als die Schätzung im Jahr 2005. Die Auflagen für sämtliche Baugrundstücke können somit aus dem Bebauungsplan entfallen. Es sollte lediglich noch ein Hinweis zum Immissionsschutz aufgenommen werden.

Zudem wurde im Rahmen der Grundstücksverhandlungen beschlossen, entlang des Traberweges und der Straße „Am Bachableiter“ einen Gehweg zu errichten.

Bei der Vergabe der Baugrundstücke im Einheimischenmodell wurden zwei Doppelhaushälften als Einzelgrundstück veräußert.

Zusätzlich erfolgte eine Umgestaltung des Straßenraumes, wobei hier etliche öffentliche Stellplätze eingeplant wurden.

Nach Rücksprache mit der Bauleitplanung des Landratsamtes Erding ist für diese Änderungspunkte ein vereinfachtes Verfahren möglich.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Am Speichersee“, Neufinsing im vereinfachten Verfahren zu ändern (1. Änderung). Die Änderung betrifft folgende Punkte:

- Änderung der Bauweise für ein Teilgrundstück:  
Es werden die Grundstücke für zwei Doppelhaushälften in ein Grundstück für ein Einzelhaus mit zwei Wohneinheiten geändert.
- Entfall der Festsetzungen zum Immissionsschutz:  
Ehemalige Festsetzung unter Lfd.Nr. 9 sowie die zeichnerische Darstellung im Bebauungsplan entfallen.
- Ergänzung eines Hinweises zum Immissionsschutz:  
Bei den Hinweisen durch Text wird folgender Absatz aufgenommen:

**Immissionsschutz:**

Da im Planungsgebiet keine weitere Geräuschvorbelastung vorherrscht, muss damit gerechnet werden, dass die Schallimmissionen des benachbarten Wasserkraftwerkes auch bei Einhaltung der Richtwerte, insbesondere in der Nacht, wahrgenommen werden.

- Gehweg entlang Traberweg und „Am Bachableiter“:  
Entlang der Ortsstraßen Traberweg und „Am Bachableiter“ wird ein Gehweg eingeplant.
- Gestaltung des Straßenraumes:  
In den neuen Erschließungsstraßen des Baugebietes werden ca. 15 öffentliche Stellplätze zusätzlich eingeplant.

|           |    |
|-----------|----|
| Anwesend: | 17 |
| Ja        | 17 |
| Nein      | 0  |

**4. Anfragen, Wünsche und Informationen**

**4.1 Änderung des Bebauungsplanes „Seestraße“**

In der Sitzung am 27.03.2006 hat der Gemeinderat ein weiteres Änderungsverfahren für den Bebauungsplan „Seestraße“ beschlossen. Von der Firma E.ON wurde danach nochmals ein zusätzlicher Änderungspunkt gewünscht. Der Gemeinderat hat sich hiermit bereits in der nichtöffentlichen Sitzung am 05.04.2006 befasst. Zwischenzeitlich hat die Firma E.ON für diesen zusätzlichen Änderungspunkt den Antrag zurückgezogen. Eine erneute Behandlung im Gemeinderat ist nicht erforderlich. Die Bebauungsplanänderung wird wie am 27.03.2006 beschlossen, durchgeführt.

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

**4.2 Bauantrag Bisl Klaus, Finsing  
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen auf Grundstück Fl.Nr. 139/2,  
St.-Georg-Weg 2a**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass dieses Bauvorhaben in der Sitzung behandelt wird.

|           |    |
|-----------|----|
| Anwesend: | 17 |
| Ja        | 17 |
| Nein      | 0  |

Bürgermeister Krzizok erläutert den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

|           |    |
|-----------|----|
| Anwesend: | 17 |
| Ja        | 17 |
| Nein      | 0  |

**4.3 Elektronikschrott und Altpapiercontainer**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über ein Schreiben des Landratsamtes vom 03.04.2006, in dem die Anträge der Gemeinde bezüglich Elektronikschrott und Altpapiercontainer abgelehnt werden.

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

**4.4 Solistenkonzert Akkordeon von Martin Sellmeir**

Bürgermeister Krzizok teilt mit, dass Herr Martin Sellmeir die Diplomprüfung am Richard-Strauß-Konservatorium München bestanden hat und gratuliert ihm im Namen der Gemeinde. Aus diesem Grund findet am Mittwoch, den 10. Mai 2006 um 19:00 Uhr ein Solistenkonzert Akkordeon im Konzertsaal der Kreismusikschule Erding statt.

**4.5 Zuschuss zur Sanierung der Stockbahnen für den FC Finsing, Abteilung  
Stockschützen**

Mit Schreiben vom 02.04.2006 bedankt sich die Abteilung Stockschützen des FC Finsing e.V. bei der Gemeinde für die finanzielle Unterstützung zur Sanierung der Stockbahnen. In einem weiteren Schreiben teilt der Verein mit, dass Maßnahmen zur Energieeinsparung bei der Beleuchtung der Stockbahnen und der Beheizung des Vereinsgebäudes ergriffen wurden.

#### **4.6 Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Eicherloh**

Am 21.04.2006 fand die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Eicherloh statt. Der Tätigkeitsbericht für das Jahr 2005 wird dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen ausgehändigt.

#### **4.7 Isargau Jugendzeltlager**

In der Zeit vom 03.06.-09.06.2006 findet vom Isargau das Jugendzeltlager statt. Unter anderem ist ein Fußballturnier geplant und es wird um Zustimmung zur Benutzung des Fußballplatzes in Eicherloh gebeten.

Als Termin ist Dienstag, 06.06.2006 vorgesehen. Als Ausweichtermin bei Schlechtwetter ist Mittwoch, 07.06.2006 angedacht.

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen gegen die Benutzung des Fußballplatzes.

#### **4.8 Veranstaltungen**

##### **4.8.1 50-jähriges Gründungsfest des FC Finsing am 19.05. bis 21.05.2006**

##### **4.8.2 Bildersuchfahrt des Schützenvereins Jennerwein Eicherloh am 05.06.2006 (Ersatztermine 11.06. und 22.06.2006)**

##### **4.8.3 Dorffest der Freiwilligen Feuerwehr Finsing am 05.06.2006**

##### **4.8.4 Eröffnung des Jagdhauses am 04.06.2006**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen gegen die o. g. Veranstaltungen.

|           |    |
|-----------|----|
| Anwesend: | 17 |
| Ja        | 17 |
| Nein      | 0  |

GRin Fuß weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass Herr Euringer von der Unteren Naturschutzbehörde am Dienstag, den 25.06.2006 eine naturkundliche Führung im Lohwald in Eicherloh durchführt.

#### **4.9 Einbruch Jugendraum Eicherloh**

Bürgermeister Krzizok informiert den Gemeinderat, dass zwischen 22. und 23. April 2006 erneut im Jugendraum des Bürgerhauses Eicherloh eingebrochen wurde. Es ist wieder ein erheblicher Sachschaden entstanden. Anzeige gegen Unbekannt wurde erstattet.

#### **4.10 Windfang Jugendraum Buchenweg 10**

GR Hagn erkundigt sich, wann der Windfang am Jugendraum Buchenweg 10 erstellt wird.

Bürgermeister Krzizok weist darauf hin, dass die Angelegenheit derzeit zurückgestellt wird, da eventuell eine Baumaßnahme erfolgen soll. Hierüber wird der Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen informiert.

#### **4.11 Entfernung von Bäumen am Badeweiher Kirchenweg**

GR Karl kritisiert, dass von der Wasserwacht eine große Birke an der Böschung des Badeweiher ohne Zustimmung der Gemeinde umgeschnitten wurde. GR Karl wünscht eine Klärung bis zur nächsten Sitzung, wer die Entfernung des Baumes angeordnet hat, da weder der Bürgermeister noch der Vorstand der Wasserwacht informiert waren.

#### **4.12 Abbau von vier Sendemasten im Finsinger Moos**

GR Kressirer gibt bekannt, dass der amerikanische Sender IBB die vier ca. 120 m hohen Sendemasten abgebaut hat.

#### **4.13 Landkreishäcksler**

GR Hagn bemängelt, dass der Landkreishäcksler auf seinem Grundstück nur eine halbe Stunde im Einsatz war, obwohl GR Hagn bereit gewesen wäre, die restlichen Zeiten zu bezahlen.

Bürgermeister Krzizok erläutert, dass für zwei Tage Häckslereinsatz insgesamt 50 Gemeindebürger angemeldet waren und eine längere Häckselzeit, auch gegen Bezahlung nicht möglich war.

#### **4.14 Pferdekennzeichnung**

GR Söhl fragt an, ob nochmal das Thema Pferdekennzeichnung im Kreistag behandelt werden kann, da erneut erhebliche Probleme mit Reitern bestehen.

Bürgermeister Krzizok entgegnet, dass derzeit hierfür keine Möglichkeit besteht. Er wird dieses Thema nochmals mit dem Landratsamt absprechen.

#### **4.15 Pferdereitweg**

Nach Meinung von GR Kressirer wäre es empfehlenswert, dass die privaten Reiterhöfe im Gemeindegebiet einen mehrere Kilometer langen Pferdereitweg ausweisen, der abseits von öffentlichen Straßen führt.

Bürgermeister Krzizok teilt mit, dass dieses Thema bereits bei Besprechungen mit den Betreibern der Reiterhöfe angesprochen wurde. Die Betreiber sahen keine Möglichkeit, da zu viele private Grundstückseigentümer hiervon betroffen sind.

Bürgermeister Krzizok beendet die öffentliche Gemeinderatssitzung um 20:15 Uhr

Neufinsing, den 26. April 2006

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Krzizok

Schriftführer: VOAR Bichlmaier

Herr Fryba

Nach Diktat gefertigt: Daniela Fischer