

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Finsing

am 24. November 2003 von 19.30 Uhr bis 20.05 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing

Die 17 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 17.11.2003 geladen.

Der Bürgermeister eröffnet um 19.30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Name, Vorname	Anwesenheit	Funktion
Krzizok, Heinrich	anwesend	1. Bürgermeister
Kressirer Max	anwesend	2. Bürgermeister
Fuß Elisabeth	anwesend	3. Bürgermeisterin
Fellermeier Roland	anwesend	Gemeinderat
Gartner Georg	anwesend ab TOP 2	Gemeinderat
Hagn Martin	anwesend	Gemeinderat
Haßelbeck Alois	anwesend	Gemeinderat
Karl Richard	anwesend	Gemeinderat
Kuhn Lorenz	anwesend	Gemeinderat
Lachmann Jürgen	anwesend	Gemeinderat
Lang Emmeran	anwesend	Gemeinderat
Mayer Markus	anwesend	Gemeinderat
Schätzl Richard	anwesend	Gemeinderat
Schwenzer Walter	anwesend	Gemeinderat
Söhl Lorenz	anwesend	Gemeinderat
Suhre Hans-Rudolf	anwesend	Gemeinderat
Theen Wolfgang	anwesend	Gemeinderat

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10. November 2003
2. Regionalplanfortschreibung;
hier: Zentrale Orte; Ausweisung der Siedlungsschwerpunkte im
Stadt- und Umlandbereich, Stufe 1
3. Bebauungsplan „Kieshügel“, Eicherloh;
Antrag der Familie Söhl auf Änderung
4. Sperrung der BMW eigenen Straße entlang der Teststrecke;
Informationen
5. Bauvorhaben Huber Siegfried, Finsing;
Vorfrage zur Errichtung einer Kartoffellagerhalle auf Fl.Nr. 1180,
Markt Schwabener Straße 9
6. Anfragen, Wünsche und Informationen
- 6.1 Errichtung einer Mobilfunkbasisstation
- 6.2 Jugendsozialarbeit an der Teilhauptschule Finsing
- 6.3 Ausgabe der Gelben Säcke
- 6.4 Veranstaltungskalender der Gemeinde Finsing
- 6.5 Parksituation im Gewerbegebiet „Lüßwiesen“
- 6.6 Defekte Lampen im Baugebiet „Ziegler-Lärchenweg“

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10. November 2003

Die von GR Gartner beantragten Änderungen werden verlesen und sofort ins Protokoll eingearbeitet.

Anschließend wird das Protokoll ohne weitere Einwendungen genehmigt.

**2. Regionalplanfortschreibung;
hier: Zentrale Orte; Ausweisung der Siedlungsschwerpunkte im Stadt- und Umlandbereich, Stufe 1**

Mit der Sitzungsladung hatte das Gemeinderatsgremium die von der Geschäftsstelle des Regionalen Planungsverbandes München übersandten Unterlagen erhalten. Das seit 01.04.2003 gültige Landesentwicklungsprogramm überträgt dem Regionalen Planungsverband München unter anderem die Ausweisung von Siedlungsschwerpunkten im Stadt- und Umlandbereich. Im Interesse einer zügigen Fortschreibung des Regionalplans hat der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbands München am 30.09.2003 beschlossen, in einer ersten Stufe für die Gemeinden Aschheim und Feldkirchen, welche eindeutig die LEP-Kriterien für die Einstufung als Siedlungsschwerpunkte erfüllen, das Anhörverfahren einzuleiten. Alle bisher festgelegten Siedlungsschwerpunkte werden beibehalten. In einer zweiten Stufe sollen die Kleinzentren, die Unterzentren sowie gemeinsame Siedlungsschwerpunkte neu ausgewiesen werden. Die Gemeinde Finsing wird gebeten, zu der beschlossenen Regionalplanänderung der Stufe 1 des Verfahrens Stellung zu nehmen.

Beschluss:

Gegen die beschlossene Regionalplanänderung „Ausweisung der Siedlungsschwerpunkte im Stadt- und Umlandbereich, Stufe 1“ werden keine Einwendungen erhoben.

Anwesend:	17
Ja	17
Nein	0

**3. Bebauungsplan „Kieshügel“, Eicherloh;
Antrag der Familie Söhl auf Änderung**

Mit der Sitzungsladung war dem Gemeinderatsgremium der Antrag der Familie Söhl in Kopie übersandt worden. Der Bürgermeister erläutert den Antrag. Bereits mehrmals hat die Familie Söhl eine Änderung des Bebauungsplans für die Fl.Nr. 2456/4 beantragt. Erneut wird nunmehr im Sinne der Gleichberechtigung um Anpassung des Bebauungsplans für die Fl.Nr. 2456/4 gebeten. Eine Diskussion zu diesem Antrag findet nicht statt, da der Bürgermeister empfiehlt, den Antrag, der zudem weitere Grundstücke im Bebauungsplangebiet betrifft, zur Beratung an den Planungsausschuss weiterzuleiten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag der Familie Söhl auf Änderung des Bebauungsplans „Kieshügel“ an den Planungsausschuss weiterzuleiten. Der Planungsausschuss wird beauftragt, einen Beschlussvorschlag für den Gemeinderat zu erarbeiten.

Anwesend:	17
Ja	17
Nein	0

**4. Sperrung der BMW eigenen Straße entlang der Teststrecke;
Informationen**

Der Bürgermeister teilt mit, dass die BMW AG nunmehr die BMW Privatstraße entlang des Messgeländes in Aschheim ab 31.12.2003 (spätestens ab 07.01.2004) für den Durchfahrtsverkehr sperren wird. Aufgrund der mit BMW geschlossenen Vereinbarung können Bürger der Gemeinde Finsing auf Antrag die BMW Privatstraße entlang des Messgeländes in Aschheim benutzen. Die gesamten Formalitäten wurden bereits im Amtsblatt der Gemeinde veröffentlicht. Da das gesamte Antragsverfahren einen erheblichen Verwaltungsaufwand für die Gemeindeverwaltung bedeutet, wird eine Verwaltungsgebühr von 5,00 € erhoben, die allerdings nur einen kleinen Teil der gemeindlichen Ausgaben abdecken kann.

Laut Auskunft von Bürgermeister Krzizok sind inzwischen 223 Anträge bei der Gemeinde eingegangen. Diese werden an BMW weitergeleitet. Von BMW werden die Durchfahrtsberechtigungen ausgestellt, die bis 31.12.2006 gelten. Abschließend erläutert der Bürgermeister wie BMW die Durchfahrt an den beiden Schranken zu lösen beabsichtigt.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**5. Bauvorhaben Huber Siegfried, Finsing;
Voranfrage zur Errichtung einer Kartoffellagerhalle auf Fl.Nr. 1180,
Markt Schwabener Straße 9**

Der Gemeinderat ist damit einverstanden (einstimmig), dass die Tagesordnung mit dieser Bauvoranfrage ergänzt wird.

Bauamtsleiter Fryba erläutert die Bauvoranfrage.

Herr Siegfried Huber möchte in seinem landwirtschaftlichen Betrieb die Anbaufläche für Kartoffeln vergrößern und benötigt eine Lagerhalle mit einer Lagerkapazität von 2.000 t. Zusätzlich ist erforderlich, dass das Sortieren der Kartoffeln und Beladen der Lkw's in der geschlossenen Halle erfolgt. Ein weiterer Teil der Halle soll als Unterstellmöglichkeit für Maschinen verwendet werden. Aus diesem Grund ist eine Hallengröße von ca. 72,00 x 28,00 m erforderlich. Die lichte Höhe muss 6,00 m aufweisen. Der geplante Standort der Halle befindet sich östlich der Hofstelle und liegt bereits im baurechtlichen Außenbereich (Ausweisung im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft).

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet die Bauvoranfrage.

Anwesend:	17
Ja	17
Nein	0

6. Anfragen, Wünsche und Informationen

6.1 Errichtung einer Mobilfunkbasisstation

Mit Schreiben vom 17.11.2003 teilt die Vodafone D2 GmbH mit, dass die Telekommunikationsinfrastruktur in der Gemeinde Finsing weiter verbessert werden soll. Gemäß der Vereinbarung mit den kommunalen Spitzenverbänden wird mitgeteilt, dass an der Seestraße 3 in Neufinsing ab 22.12.2003 mit der Bauausführung begonnen wird. Es ist beabsichtigt, auf dem bestehenden Mobilfunkmasten eine weitere Basisstation zu errichten.

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis. Bürgermeister Krzizok weist darauf hin, dass in der nichtöffentlichen Sitzung Herr Schwille von der Firma Schwille Elektronik zum Thema „Mobilfunk in der Gemeinde Finsing“ einen Vortrag halten wird.

6.2 Jugendsozialarbeit an der Teilhauptschule Finsing

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass am Donnerstag, den 11.12.2003 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing die 3. nichtöffentliche Sitzung des Arbeitskreises „Schulsozialarbeit“ stattfindet. Das Gemeinderatsgremium nimmt die Information zur Kenntnis.

6.3 Ausgabe der Gelben Säcke

Das Landratsamt Erding bittet darum, künftig nur noch eine Rolle Gelber Säcke pro Haushalt und Abholung auszugeben, um dem bisherigen Missbrauch mit den Gelben Säcken einzudämmen.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis, allerdings wird von mehreren Gemeinderäten die Qualität der Gelben Säcke bemängelt.

6.4 Veranstaltungskalender der Gemeinde Finsing

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass jedem Gemeinderat und auch der Presse als Tischvorlage der Veranstaltungskalender der Gemeinde Finsing für das Jahr 2004 vorliegt.

6.5 Parksituation im Gewerbegebiet „Lüßwiesen“

Nachdem die Grundstückseigentümer im Gewerbegebiet von der Gemeinde angeschrieben wurden, künftig die Parkplatzsituation auf den öffentlichen Straßen zu verbessern, wurde GR Mayer von einigen Gewerbetreibenden auf gewisse Missstände, die Parkplatzsituation betreffend, hingewiesen. So werden beispielsweise von nicht ansässigen Baufirmen bzw. Speditionen Lkw's oder Fahrzeuge im Gewerbegebiet geparkt.

GR Mayer plädiert dafür, dass das Thema „Parken im Gewerbegebiet „Lüßwiesen““ in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates beraten wird.

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

6.6 Defekte Lampen im Baugebiet „Ziegler-Lärchenweg“

GR Schwenzer macht darauf aufmerksam, dass im Bereich Nußbaumstraße/Holunderweg vier Straßenlampen defekt sind und diese schlechte Beleuchtungssituation bereits zu einem Unfall geführt hat.

Der Bürgermeister erklärt dazu, dass von den Anwohnern bisher keine defekten Lampen im Rathaus gemeldet wurden. Die Bauabteilung wird diese Angelegenheit überprüfen.

Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung um 20.05 Uhr.

Neufinsing, den 25. November 2003

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Krzizok

Schriftführer: VOAR Bichlmaier